

Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2022 г. № 83

О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, государственной муниципальной собственности

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением об управлении муниципальной собственностью Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.10.2013 № 14, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ключевского сельского поселения на 2020-2022 годы утвержденного решением Совета Ключевского сельского поселения №8 от 29.04.2020 г.

1. Провести аукцион по продаже земельного участка открытый по составу участников по следующим лотам:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 55:20:071201:722 площадью 600 кв.м, в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, территориальная зона СХ (зона сельскохозяйственного использования). Адрес (Местоположение) Омская область, Омский район, СНТ Лиман, аллея 6, уч.152

1.2. Начальная цена продажи земельного участка устанавливается согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости выполненного ООО «Ареал-Сервис» в размере: 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

1.3. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

1.4. Величина повышения начальной цены продажи земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Заместителю Главы сельского поселения К.А. Кошелевой:

3.1. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

3.3. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ключевской муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Тымань', written in a cursive style.

А.В. Тымань

1) представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостающих сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 1, каб. 1-2), 28 октября 2022 года, 09 часов 30 минут, претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией протокола рассуждения заявок.

Уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассуждения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2)

Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона: Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 1, каб. Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области), 28 октября 2022 года, 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудиозаписи.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости.

Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер земельного участка 3 раза.

Если после повторного объявления очередного размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет; перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528025203 КПП 552801001 Р/с 40302810900023150483

Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, л/с 05523028800

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТУ № _____ с кадастровым номером: _____».

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

Приложение к постановлению Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.09.2022 № 83

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков сроком.

Организатор аукциона: Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644516, Омская область Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 1.

Адрес эл. почты: a-ksp@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 21-78-76

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района от 23.05.2022 № 83 «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, государственной муниципальной собственности».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОНА

ЛОТУ №1 – земельный участок с кадастровым номером 55:20-071201:722 площадью 600 кв.м, в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, территориальная зона СХ (зона сельскохозяйственного использования). Адрес (Местоположение) Омская область, Омский район, СНТ Ламан, аллея 6, Уч.152

Наличие предварительных технических условий и возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: отсутствуют

1.5. Начальная цена продажи земельного участка устанавливается согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости выполненного ООО «Ареал-Сервис» в размере: 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Величина повышающей начальной цены продажи земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Адрес места приема заявок: ежедневно с 8-00 до 16-15 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644516, Омская область Омский район, п. Ключи, ул. Березовая д.1, кабинет № 1-2.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 27 сентября 2022 года с 8.00 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 28 октября 2022 года до 09.00 часов

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. В одной заявке может быть указано несколько лотов (в случае подачи заявки в отношении более одного лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе, заполненная заявителем согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

торгов www.lotus.by/lot/ (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления (по каждому лоту):

- кадастровый паспорт земельного участка;
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: канализация, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора купли-продажи, утвержденного Приложением № 3 настоящего извещения.

Приложение №1

Формы заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, из земель государственной муниципальной собственности

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления заявителем): _____
3. Дата рождения _____
4. Паспортные данные заявителя: № _____, когда выдан: _____ кем выдан: _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____ от _____ кем выдано _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
8. Контактные телефоны: _____
9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: _____

(дата и источник опубликования)
о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____ кв. м _____ для использования в _____ целях _____

_____ (разрешенное использование земельного участка)
местоположение _____, _____
где установлено: _____ (далее – земельный участок). _____

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола.

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документов.

15. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
« ____ » _____ года _____

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 200 ____ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица _____ (подпись)
организатора аукциона)

Приложение №2

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Полное наименование юридического лица: _____ юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:

5. Идентификационный номер налогоплательщика:

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):

7. Контактные телефоны:

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное:

(дата и источник опубликования)

о проведения аукциона по продаже земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером: _____ площадью: _____ кв.м. для использования _____ в _____ це-

лях: _____ (разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого _____ установленное _____ (далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ (подпись)
« _____ » _____ года

_____ М.П.

Заявка принята организатором аукциона: « _____ » _____ 200 _____ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица _____ (подпись)
организатора аукциона)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

п. Ключи

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Тымань Александра Владимировича, действующего на основании Устава Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и

_____ именуемые Стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 _____ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок в границах плана (чертежа), площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, отнесенный к категории земель _____, расположенный по адресу: _____

Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Земельного участка составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Цена Земельного участка определяется в соответствии с Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и по результатам аукциона.

2.3. Покупатель приобретает земельный участок у Продавца и обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней перечислить величину платы за Земельный участок по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., засчитывается в счет уплаты цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Государственная регистрация права собственности Покупателя на Земельный участок происходит после полной оплаты цены собственности Покупателя на Земельный участок.

Оплата цены Участка производится в рублях путем перечисления суммы платежа на счет УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области) ИНН 5528025203 КПП 552801001, расчетный счет № 4010181010000010000, БИК 045209001, Банк: Омское отделение г. Омск, ОКТМО 52644421 Код бюджетной классификации: 607 1 14 11406025 10 0000 430.

3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от имущественных прав и притензий третьих лиц, о которых в момент подписания настоящего Договора его стороны не могли не знать.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о Земельном участке по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон, 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка;
- 2) расчеты цены Участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Адрес: 644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, 7

Глава сельского поселения

_____ А.В. Тымань

М.П.

Приложение №1 к договору купли-продажи земельного участка от «___» _____ 2022 г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Ключи _____, 2022 г.

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Тымань Александра Владимировича, действующего на основании Устава Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

Осуществили прием-передачу земельного участка в границах плана (чертежа), площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, отнесенный к категории земель _____, расположенный по адресу: _____ по _____ (далее – Участок).

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние Участка соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от _____, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

Продавец: Глава сельского поселения

Покупатель:

_____ А.В. Тымань

Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2022 г. № 82

О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, государственной муниципальной собственности

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением об управлении муниципальной собственностью Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.10.2013 № 14, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ключевского сельского поселения на 2020-2022 годы утвержденного решением Совета Ключевского сельского поселения №8 от 29.04.2020 г.

1. Провести аукцион по продаже земельного участка открытый по составу участников по следующим лотам:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 55:20:071201:687 площадью 600 кв.м, в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, территориальная зона СХ (зона сельскохозяйственного использования). Адрес (Местоположение) Омская область, Омский район, СНТ Лиман, аллея 6, уч.153

1.2. Начальная цена продажи земельного участка устанавливается согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости выполненного ООО «Ареал-Сервис» в размере: 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

1.3. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

1.4. Величина повышения начальной цены продажи земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Заместителю Главы сельского поселения К.А. Кошелевой:

3.1. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

3.3. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ключевской муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Тымань', written in a cursive style.

А.В. Тымань

Приложение
к постановлению Администрации
Ключевского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области
от 23.09.2022 № 82

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков сроком.

Организатор аукциона: Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644516, Омская область Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д.1.

Адрес эл. почты: a-ksp@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 21-78-76

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района от 23.09.2022 № 82 «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, государственной или муниципальной собственности».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОНА

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 55:20:071201:687 площадью 600 кв.м., в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, территориальная зона СХ (зона сельскохозяйственного использования). Адрес (Местоположение) Омская область, Омский район, СНТ Липан, д.леса 6, уч.153

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение: отсутствуют.

1.5. Начальная цена продажи земельного участка устанавливается согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости выполненного ООО «Ареал-Сервис» в размере: 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Взыскана по повышению начальной цены продажи земельного участка (шпал аукциона) - 3% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Адрес места приема заявок: ежедневно с 8-00 до 16-15 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644516, Омская область Омский район, п. Ключи, ул. Березовая д.1, кабинет № 1-2.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 27 сентября 2022 года с 8.00 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 28 октября 2022 года до 09.00 часов

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. В одной заявке может быть указано несколько лотов (в случае подачи заявки в отношении более одного лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по инициации срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), подготавливается заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный;

4) наличие сведений о заявителе, об уполномоченных (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 1, каб. 1-2), 28 октября 2022 года, 09 часов 30 минут, претенденты приобретают статус участника аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятиях в отношении них решения направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2)

Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона: Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 1, каб. 1-2), 28 октября 2022 года, 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шпал аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудиозаписи.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости.

Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист называет путем увеличения текущего размера на «шпал аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Заявка аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шпалом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет; перечисление на инициативный расчетный счет.

УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН 552802503 КПП 552801001 Р/С 40302810900023150483

Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, л/с 05232028800

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТ № _____ с кадастровым номером: _____».

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления о отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.koid.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение

трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления (по каждому лоту):

- кадастровый паспорт земельного участка,
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: канализация, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;
- подготовительный план земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора купли-продажи, утвержденного Приложением № 3 настоящего извещения.

Формы заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, из земель государственной муниципальной собственности

1. Фамилия, имя, отчество _____ заявитель:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем) _____ заявитель:

3. Дата рождения _____ заявитель:

4. Паспортные данные заявителя: серия: _____ № _____, когда выдан: _____ выдан: _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ выдано № _____ от _____ кем _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: _____

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____ площадью: _____ кв. м для использования _____ в _____ целях _____ (разрешенное использование земельного участка) _____

местоположение _____ (далее – земельный участок) _____ которого _____ установленно: _____ (далее – земельный участок) _____

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

16. Условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

« _____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « _____ » _____ 200 _____ года в _____ час _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица _____ (подпись) _____ организатора аукциона)

Приложение №2

ЗАЯВКА
юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Полное наименование _____ юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица _____ лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____ лица: _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:

5. Идентификационный номер налогоплательщика:

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):

7. Контактные телефоны:

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное:

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером: _____ для использования _____ в _____ кв. м. _____ площадью: _____ цс-_____ дк: _____ (реквизиты использования земельного участка)

местоположение _____ которого _____ (далее – земельный участок)

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____ (далее – земельный участок)

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола.

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. Условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ (подпись)
« _____ » _____ года М.П. _____

Заявка принята организатором аукциона: « _____ » _____ 200 _____ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____ (подпись)
_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

г. Ключи « _____ » _____ 2022 г.

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Тьямьян Александра Владимировича, действующего на основании Устава Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 _____ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок в границах плана (чертежа), площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, отнесенный к категории _____ земель _____, расположенный по адресу: _____ су. _____ Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
2.2. Цена земельного участка определяется в соответствии с Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оленочной деятельности в Российской Федерации» и по результатам аукциона.
2.3. Покупатель приобретает земельный участок у Продавца и обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней перечислить величину платы за Земельный участок по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.
2.4. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., засчитывается в счет уплаты цены земельного участка, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.
2.5. Государственная регистрация права собственности Покупателя на Земельный участок происходит после полной оплаты цены Земельного участка.

Оплата цены Участка производится в рублях путем перечисления суммы платежа на счет УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области) ИНН 5528025203 КПП 552801001, расчетный счет № 40101810100000010000, БИК 045209001, Банк: Омское отделение г. Омск, ОКЖТО 52644421 Код бюджетной классификации: 607 114 11406025 10 0000 430.

3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Земельный участок третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания настоящего Договора его стороны не могли не знать.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязуется:
 - 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - 4.2. Покупатель обязуется:
 - 4.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - 4.2.2. Предоставлять информацию о Земельном участке по запросам соответствующих

органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все поры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон, 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка;
- 2) расчеты цены Участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
Адрес: 644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, 7

Глава сельского поселения

_____ А.В. Тымань

МП

Приложение №1 к договору купли-продажи земельного участка
от «__» _____ 2022 г. №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Ключи _____ 2022 г.

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Тымань Александра Владимировича, действующего на основании Устава Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

Осуществили прием-передачу земельного участка в границах плана (чертежа), площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, отнесенный к категории земель _____, расположенный по адресу _____, _____ по _____ адресу _____ (далее – Участок).

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние Участка соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от _____, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

Покупатель:

Продавец: _____
Глава сельского поселения _____
_____ А.В. Тымань _____

Продавец:
Глава сельского поселения